



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1786/13 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 8 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1786/13	STAMBENA ZGRADA BR. 95, PREVOJ I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 95, PREVOJ DVORIŠTE			718 201 517	Pripis iz uložka 73229
		UKUPNO:			718	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 289/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu površine 16,66 m2, koja se sastoji od garaže i spremišta, u nacrtu označena G1 SISTEM MONTAŽA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13127381691, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-24061/10 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. travnja 2010., predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: LUKINAC TINA, OIB: 50675024248, PREVOJ 95, 10000 ZAGREB LUKINAC IVAN, OIB: 62518628421, PREVOJ 95, 10000 ZAGREB	PREDBILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 09.02.2024.g. pod brojem Z-7444/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 40. ST-2184/16 04.06.2019	
8. Suvlasnički dio: 2570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dvoetažni četverosobni stan u prizemlju površine 49,10 m2, koje se sastoji od ulaza, stubišta, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, s pripadajućom terasom površine 10,76 m2 i na katu površine 42,41 m2, koji se sastoji od stubišta, hodnika, predprostora, tri sobe i kupaoalice, s pripadajućom terasom površine 4,76 m2, te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake pm4), ukupne površine 119,53 m2, te s pripadajućim kućnim vrtom površine 155,00 m2 (oznake v4), u nacrtu označeno D/ SISTEM MONTAŽA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13127381691, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-24061/10 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. travnja 2010., predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: LUKINAC TINA, OIB: 50675024248, PREVOJ 95, 10000 ZAGREB LUKINAC IVAN, OIB: 62518628421, PREVOJ 95, 10000 ZAGREB	PREDBILJEŽBA
8.6	Zaprimljeno 09.02.2024.g. pod brojem Z-7444/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 40. ST-2184/16 04.06.2019	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (289/10000)			
1.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-37978/10 Na temelju Ugovora o kreditu br. 228869 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. srpnja 2010., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 163.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	163.000,00 EUR	ISTI KAO NA E-5
2. Na suvlasnički dio: 1 (289/10000)			
2.1	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 22.02.2008. broj Z-11374/08 Zaprimljeno 29.11.2007. broj Z-75590/07 Temeljem Dodatka II. Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.11.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR.3, ZAGREB	16.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
2.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. br. 8064 k.o. Remete.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 1 (289/10000)			
3.1	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 23.07.2008. broj Z-44191/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.07.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: CENTAR BANKA D.D., AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 73433

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 23.07.2008. broj Z-44191/08 Zabilježu se da je kao glavni uložak određen zk. ul. br. 8064 k.o. Remete , a sporedni i zk ul. br. 4562 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 1 (289/10000)			
4.1	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-40315/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. srpnja 2009. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-11198/09 dana 30. srpnja 2009. g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 995/2009 od 29.07.2009. g. u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima te s ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
4.2	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 11.11.2009. broj Z-56174/09 Zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br.73229 k.o. iste		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 1 (289/10000)			
5.1	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-42124/09 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. kolovoza 2009. broj OV-11908/2009 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.100.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove i uvjete prema ugovoru, za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	1.100.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
5.2	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 11.11.2009. broj Z-56174/09 Zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br.73229 k.o. iste		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 1 (289/10000)			
6.1	Zaprimljeno 10.06.2013. broj Z-28353/13 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-843/13 od 16. svibnja 2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 321.601,40 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13. lipnja 2011. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	321.601,40 KN	

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 73433

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 10.06.2013. broj Z-28353/13 Zabilježu se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 1 (289/10000)			
7.1	Zaprimljeno 10.06.2013. broj Z-28353/13 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-843/13 od 16. svibnja 2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.341.282,11 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 11. travnja 2011. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu , uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.341.282,11 KN	
7.2	Zaprimljeno 10.06.2013. broj Z-28353/13 Zabilježu se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 8 (2570/10000)			
1.1	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 22.02.2008. broj Z-11374/08 Zaprimljeno 29.11.2007. broj Z-75590/07 Temeljem Dodatka II. Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.11.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu , naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR.3, ZAGREB	16.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
1.2	Zabilježu se da je kao glavni uložak određen zk. ul. br. 8064 k.o. Remete.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 8 (2570/10000)			
2.1	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 23.07.2008. broj Z-44191/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.07.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu , naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma , za korist: CENTAR BANKA D.D., AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
2.2	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 23.07.2008. broj Z-44191/08 Zabilježu se da je kao glavni uložak određen zk. ul. br. 8064 k.o. Remete , a sporedni i zk ul. br. 4562 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 8 (2570/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-40315/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. srpnja 2009. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-11198/09 dana 30. srpnja 2009. g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 995/2009 od 29.07.2009. g. u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima te s ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
3.2	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 11.11.2009. broj Z-56174/09 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.73229 k.o. iste		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 8 (2570/10000)			
4.1	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-42124/09 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. kolovoza 2009. broj OV-11908/2009 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.100.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove i uvjete prema ugovoru, za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	1.100.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
4.2	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-52913/10 Zaprimljeno 11.11.2009. broj Z-56174/09 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.73229 k.o. iste		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.12.2024.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 894529/2024***Kontrolni broj: 28212863d53b1a6**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.